

OptimCare s.r.o.

Ve Smečkách 605/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

V Praze dne 1. října 2026

K rukám: paní Mirky Sárové

Věc: Žádost vlastníků jednotek o svolání shromáždění Společenství vlastníků Parková čtvrť

Vážení,

obracíme se na Vaši společnost **OptimCare s.r.o.**, IČO: 27867935, se sídlem Ve Smečkách 605/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 („**OptimCare s.r.o.**“), zastoupenou při výkonu funkce paní **Mirkou Sárovou**, nar. 29. 4. 1997, bytem Teyschlova 1116/27, Bystrc, 635 00 Brno („**Mirka Sárová**“), jako na předsedu **Společenství vlastníků Parková čtvrť**, IČO: 21754187, se sídlem Šrámkové 2934/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 („**SVJ**“), jehož jsme členy.

V souladu s čl. VI. odst. 5 stanov SVJ my, níže podepsaní vlastníci jednotek, kteří mají více než 1/4 všech hlasů, žádáme o svolání shromáždění SVJ k projednání níže uvedených záležitostí. Shromáždění jste jako předseda SVJ v souladu se stanovami SVJ povinni svolat do 30 dnů ode dne doručení žádosti o svolání shromáždění potřebným počtem vlastníků.

Dovolujeme si navrhnout, aby se shromáždění konalo v některém z termínů od 2. do 5. listopadu 2026.

Žádáme, aby na shromáždění byly zařazeny následující body, o kterých by mělo shromáždění hlasovat:

1. Změna stanov SVJ

- změny spočívající zejména ve změně statutárního orgánu SVJ z předsedy na pětičlenný výbor a ustavení jednočlenné kontrolní komise, a to dle přiloženého návrhu úprav stanov v režimu sledování změn (Příloha č. 1);
- změna stanov je navržena s odloženou účinností ode dne, který bezprostředně následuje po dni konání shromáždění;

2. Odvolání stávajícího předsedy SVJ

- odvolání společnosti OptimCare s.r.o., zastoupené paní Mirkou Sárovou, z funkce předsedy SVJ;
- odvolání je navrženo s odloženou účinností ode dne, který bezprostředně následuje po dni konání shromáždění;

3. Volba členů výboru

- o výkon funkce člena výboru se ucházejí následující vlastníci jednotek v domě:
 - Hana Balounová;
 - Jan Procházka;
 - Šimon Barczy;
 - Petr Tomíček;
 - Petr Čejda
 - Ivan Rylka;
 - Pavel Matoušek
 - Nikol Škultěty
 - [*].
- volba členů výboru je navržena s odloženou účinností ode dne, který bezprostředně následuje po dni konání shromáždění

4. Volba členů kontrolní komise

- o výkon funkce člena kontrolní komise se ucházejí následující:
 - David Mrózek, vlastník jednotky v domě;
 - Tereza Balounová, nájemce jednotky v domě;
 - [*].
- volba členů kontrolní komise je navržena s odloženou účinností ode dne, který bezprostředně následuje po dni konání shromáždění

5. Schválení odměn členů výboru a kontrolní komise

- odměna pro členy výboru je navržena variantně ve výši:
„40,- Kč měsíčně za jednotku pro každého jednotlivého člena výboru“, nebo
„20,- Kč měsíčně za jednotku pro každého jednotlivého člena výboru“

- odměna pro členy kontrolní komise je navržena variantně ve výši:

„bezúplatně“, nebo

„10,- Kč měsíčně za jednotku pro každého jednotlivého člena kontrolní komise“

6. Rozhodnutí o změně osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku

- schválení ukončení smlouvy se stávajícím správcem, společností OptimCare s.r.o., a to jednostranným právním jednáním SVJ nebo dohodou smluvních stran;
- hlasování o uzavření smlouvy s novým správcem – společností
 - o **Community Management by Ronin Group s.r.o.**, IČO: 212 39 401, se sídlem Olšanská 2898/4f, Žižkov, 130 00 Praha 3, nebo
 - o **Fidelis property, s.r.o.**, IČO: 218 16 051, se sídlem Kubelíkova 2730/4, Žižkov, 130 00 Praha 3, nebo
 - o **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**, IČO: 289 54 866, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, nebo
 - o **OptimCare s.r.o.**, IČO: 278 67 935, se sídlem Ve Smečkách 605/3, Nové Město, 110 00 Praha 1.

7. Dlouhodobá záloha na opravy – fond oprav

- Schválení tvorby fondu oprav ve výši 10,- Kč na m2.

Podklady k jednotlivým bodům shromáždění budou poskytnuty před konáním shromáždění tak, aby měli vlastníci jednotek možnost se s nimi seznámit obvyklým způsobem.

Níže podepsaní vlastníci jednotek dále žádají, aby bylo na shromáždění umožněno prezentovat výše uvedené body 1–7 přítomným vlastníkům jejich zástupcem paní Hanou Balounovou.

Současně žádáme, aby v souladu s čl. VI. odst. 16 stanov SVJ bylo pozvánkou na výše uvedené řádné shromáždění svoláno i náhradní shromáždění se stejným programem pro případ, že řádné shromáždění nebude usnášeníschopné.

S pozdravem

níže podepsaní vlastníci jednotek – členové SVJ

Přílohy:

- Návrh úprav stanov (Příloha č. 1)

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

[PODPISOVÁ STRANA]

Vlastník / člen SVJ		Číslo jednotky	Podíl	Podpis
1.	[*]	[*]	[*]	
2.	[*]	[*]	[*]	
3.	[*]	[*]	[*]	
Celkem:			[*] % všech hlasů	